Agence
ALLARD
BRIMEAUD
Achat/Vente/Location/Gestion locative

# Honoraires TTC TVA en vigueur 20%

## ***HONORAIRES DE TRANSACTION :***

A la charge de l'acquéreur :

| PRIX NET VENDEUR | COMMISSION |
|---|---|
| Jusqu'à 74 999 € | Forfait de 5000 € TTC |
| De 75 000 € à 149 999 € | 7 % TTC |
| De 150 000 € à 199 999 € | 6 % TTC |
| De 200 000 € à 399 999 € | 5 % TTC |
| Au-delà de 400 000 € | 4 % TTC |

***AVIS DE VALEUR :*** ..... **108€ TTC**

## ***HONORAIRES DE LOCATION :***

***Habitations :***

A la charge du propriétaire bailleur : …… **7% TTC du loyer annuel**
A la charge du locataire : …….. **7% TTC du loyer annuel**
(dans la limite de 8€/m2 pour visite, constitution de dossier et rédaction du bail et 3€/m2 pour état des lieux entrée et sortie)

***Prestations particulières :***

Etat des lieux de sortie à la charge du bailleur : ……. **150 € TTC**
Rédaction avenant au bail colocation (par partie) : ……. **75 € TTC**

***Garage/box/parking :***

A la charge du propriétaire bailleur : …… **un loyer mensuel**
A la charge du locataire : …….. **un loyer mensuel**

***Locaux commerciaux ou professionnels :***

A la charge du preneur : ……. **10% TTC du loyer annuel hors charges**

## ***HONORAIRES DE GESTION :*** **8,50% TTC ou 6% TTC du loyer mensuel hors charges selon la gestion choisie** (à la charge du propriétaire, déductible des impôts)

**Forfait 8,50 %**

**Forfait 6%**

- Encaissement des loyers auprès des locataires.
- Possibilité de mettre en place la GLI (1.90% du loyer mensuel charges comprises)
- Révision annuelle des loyers.
- Compte rendu de gérance mensuel aux propriétaires (paiement par virement ou par chèque entre le 15 et le 20 de chaque mois).
- Aide à la déclaration des revenus.
- Vérification annuelle des attestations multirisques habitation.
- Gestion contrat entretien nettoyage chaudière.

- Gestion des travaux, sinistres, à réaliser si nécessaire, en accord avec le propriétaire.

Tarifs applicables à compter du 1er juillet 2023